

**14480845-6810-113-01**  
**Statisztikai számjel**

**01-09-905717**  
**Cégjegyzék száma**

**Hotel Szarvascsárda KFT.**

**Tevékenységet lezáró beszámoló**

**2010. január 1-től 2010. augusztus 31-ig**

**Székhely: 1181 Budapest Üllői út 423.**  
**Cégjegyzék szám: 01-09-905717**

14480845-6810-113-01

Statistikai számjel

01-09-905717

Cégjegyzék száma

Üzleti év mérlegfordulónapja: 2010. augusztus 31. (év. hó, nap)

**MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sors szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)</b>	0		0
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09.sorok)</b>	0		0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	0		0
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)</b>	0		0
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jgok	0		0
12.	Műszaki berendezések gépek,járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések,felszerelések,járművek	0		0
14.	Tenyészállatok	0		0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26.s)</b>	0		0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Egyéb tartós részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Budapest, 2011. 01. 31.



a vállalkozás vezetője

P.H.

14480845-6810-113-01

Statisztikai számjel

01-09-905717

Cégjegyzék száma

Üzleti év mérlegfordulónapja: 2010. augusztus 31. (év. hó, nap)

adatok E Ft-ban

**MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

Sors zám szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b			
<b>27</b>	<b>B. Forgóeszközök (28+35+43+49.sor)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>28.</b>	<b>I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)</b>	0		0
29.	Anyagok	0		0
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
32.	Késztermékek	0		0
33.	Áruk	0		0
34.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>35.</b>	<b>II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			0
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
39.	Váltókövetelések	0		0
40.	Egyéb követelések	0		0
41.	Követelések értékelési különbözete	0		0
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>43.</b>	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK (44.-48. sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
45.	Egyéb részesedés	0		0
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>49.</b>	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
50.	Pénztár, csekkek	0		0
51.	Bankbetétek	0		65
<b>52.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0		0
55.	Halasztott ráfordítások	0		0
<b>56.</b>	<b>Eszközök összesen (01.+27.+52.)</b>	<b>0</b>		<b>65</b>

Keltetés: Budapest, 2011. 01. 31.



a vállalkozás vezetője

P.H.

14480845-6810-113-01

Statisztikai számjel

01-09-905717

Cégjegyzék száma

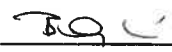
Üzleti év mérlegfordulónapja: 2010. augusztus 31. (év. hó, nap)

**MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sors zám szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b			
57.	<b>D. Saját tőke (58.+60.+61.+63.+64.+67. sor)</b>	<b>0</b>		<b>-85</b>
58.	I. JEGYZETT TŐKE	500		500
59.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékben			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-500		
61.	III. TŐKETARTALÉK	0		
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0		
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66. sorok)	0		
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			-585
68.	<b>E. Céltartalékok (69.-71. sorok)</b>	<b>0</b>		
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	Egyéb céltartalék			
72.	<b>F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)</b>	<b>0</b>		
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdákodóval szemben			

Keltezés: Budapest, 2011. 01. 31.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

14480845-6810-113-01

Statisztikai számjel

01-09-905717

Cégjegyzék száma

Üzleti év mérlegfordulónapja: 2010. augusztus 31. (év. hó, nap)

**MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sorszám szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b			
77.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85)</b>	0		0
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89.-97. sorok, sorok)</b>	0		0
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			150
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek			
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0		0
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb lejáratú kötelezettségek	0		0
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)</b>	0		0
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
101.	Halasztott bevételek			
102.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)</b>	0		65

Keltezés: Budapest, 2011. 01. 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

14480845-6810-113-01

Statisztikai számjel

01-09-905717

Cégjegyzék száma

Üzleti év mérlegfordulónapja: 2010. augusztus 31. (év. hó, nap)

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b			
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			0
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	0		0
06.	Igénybe vett szolgáltatás	0		7
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0		53
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>0</b>		<b>60</b>
10.	Béreköltség	0		0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
12.	Bérf járulékok	0		0
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>		<b>525</b>
	VII. sorból értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> (I.+II.+III-IV.-V.-VI.-VII.)	<b>0</b>		<b>-585</b>

Keltezés: Budapest, 2011. 01. 31.

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

14480845-6810-113-01

Statisztikai számjel

01-09-905717

Cégjegyzék száma

Üzleti év mérlegfordulónapja: 2010. augusztus 31. (év. hó, nap)

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

adatok E Ft-ban

(összköltség eljárással)

Sors zám szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b			
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b> (13.+14.+15.+16.+17.)		<b>0</b>	<b>0</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	21. sorból: értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b> (18.+19.+20.+21.)		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B-</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>			<b>-585</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>			
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>			
<b>D.</b>	<b>RENDKIVÜLI EREDMÉNY (X.+XI.)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)</b>		<b>0</b>	<b>-585</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.+XII.)</b>		<b>0</b>	<b>-585</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22.-23.)</b>		<b>0</b>	<b>-585</b>

Keltezés: Budapest, 2011. 01. 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Hotel Szarvascsárda Ingatlanforgalmazó, Ingatlanüzemeltető és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Budapest  
Üllői út 423.  
1181**

**Statisztikai számjel: 14480845-6810-113-01  
Cégjegyzékszám 01-09-905717**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
Üzleti év  
2010.**



## **I.1 ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK**

### **Cég elnevezése:**

**Hotel Szarvascsárda Ingatlanforgalmazó, Ingatlanüzemeltető és Szolgáltató KFT.**

### **A cég székhelye:**

1181 Budapest, Úllői út 423.

### **A létesítő okirat kelte:**

2008. augusztus 26.

### **Tevékenysége:**

**- Főtevékenység 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**

### **A cég jegyzett tőkéje:**

500 000 Ft azaz Ötszázezer forint készpénz

### **A Társaság tulajdonosi szerkezete:**

RENT-GÉP KFT. 50%

Vagyon18 ZRT. 50%

A Vagyon18 Zrt. 2009. augusztus 6-án a Rent-Gép Kft. 50%-os üzletrészét megvásárolta  
A Társaság 100%-os tulajdonosa: Vagyon18 Zrt.

Székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.

Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-043324

A Társaság ügyvezetője: Veszteg József 2010. október 14-ig  
Banyár László 2010. október 15-től

### **Beszámoló aláírására jogosultak:**

A társaság ügyvezetője: Banyár László 2010. október 15-től

## **MŰKÖDÉSI RENDSZER**

A tulajdoni viszonyokat a társasági szerződés, alapító okirat tartalmazza, a működés az ebben rögzítettek szerint történik.


### **Társaság működése**

A Hotel Szarvascsárda Kft. alapításától kezdődően üzleti tevékenységét nem kezdte meg.

**A Felügyelő Bizottság a 13/2010. (VIII. 09. )sz. határozatával úgy döntött, hogy a Vagyon18 Zrt. 100-os tulajdonában álló Hotel Szarvascsárda Kft. tevékenysége megszüntetésének napja 2010. augusztus 31.**

**A végelszámolás kezdő időpontja 2010. szeptember 01. napja.**

Budapest, 2011. január 31.

  
Banyár László  
ügyvezető

**HOTEL SZARVASCSÁRDA KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG**

2010. augusztus 9-én 10<sup>00</sup>-kor  
soron következő ülésének

**HATÁROZAT KIVONATA**

9/2010. (VIII. 09.) sz. határozatával a Hotel Szarvascsárda Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás egyhangú szavazati aránnyal Kovács Istvánt választja meg jegyzőkönyvvezetőnek.

10/2010. (VIII. 09.) sz. határozatával a Hotel Szarvascsárda Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás egyhangú szavazati aránnyal Dimity Miklós felügyelő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítésére.

11/2010. (VIII. 09.) sz. határozatával a Hotel Szarvascsárda Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás egyhangú szavazati aránnyal elfogadja a kiküldött meghívónak megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**Napirendi pontok:**

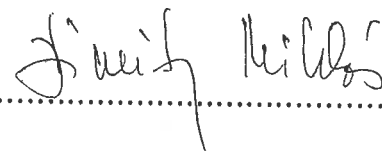
1. Döntés a Hotel Szarvascsárda Kft. végelszámolással való megszüntetéséről  
Előterjesztő: Veszteg József
2. Egyebek

12/2010. (VIII. 09.) sz. határozatával a Hotel Szarvascsárda Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás egyhangú szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Vagyon18 Zrt. 100%-os tulajdonában álló Hotel Szarvascsárda Kft. jogutód nélkül megszüntetésével egyetért.

13/2010. (VIII. 09.) számú határozatával a Hotel Szarvascsárda Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás egyhangú szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Vagyon18 Zrt. 100%-os tulajdonában álló Hotel Szarvascsárda Kft. tevékenysége megszüntetésének napja 2010. augusztus 31. A végelszámolás kezdő időpontja 2010.szeptember 1. napja.

14/2010. (VIII. 09.) számú határozatával a Hotel Szarvascsárda Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás egyhangú szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Vagyon18 Zrt. 100%-os tulajdonában álló Hotel Szarvascsárda Kft. végelszámolója Veszteg József (an.: Bán Edit, 1181 Budapest, Bókay Árpád utca 88., adószám: 8337842806), aki a társaságot önálló cégjegyzési joggal képviseli. A végelszámoló a végelszámolási eljárást a 2006. évi V. törvényben meghatározott módon köteles lefolytatni. A végelszámolási eljárás igazolt költségeit a társaság viseli; a végelszámoló a feladat ellátásáért díjazásra nem jogosult.

kmf.

.....  


hitelesítő

Készítette: Kovács Istvánt 